

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

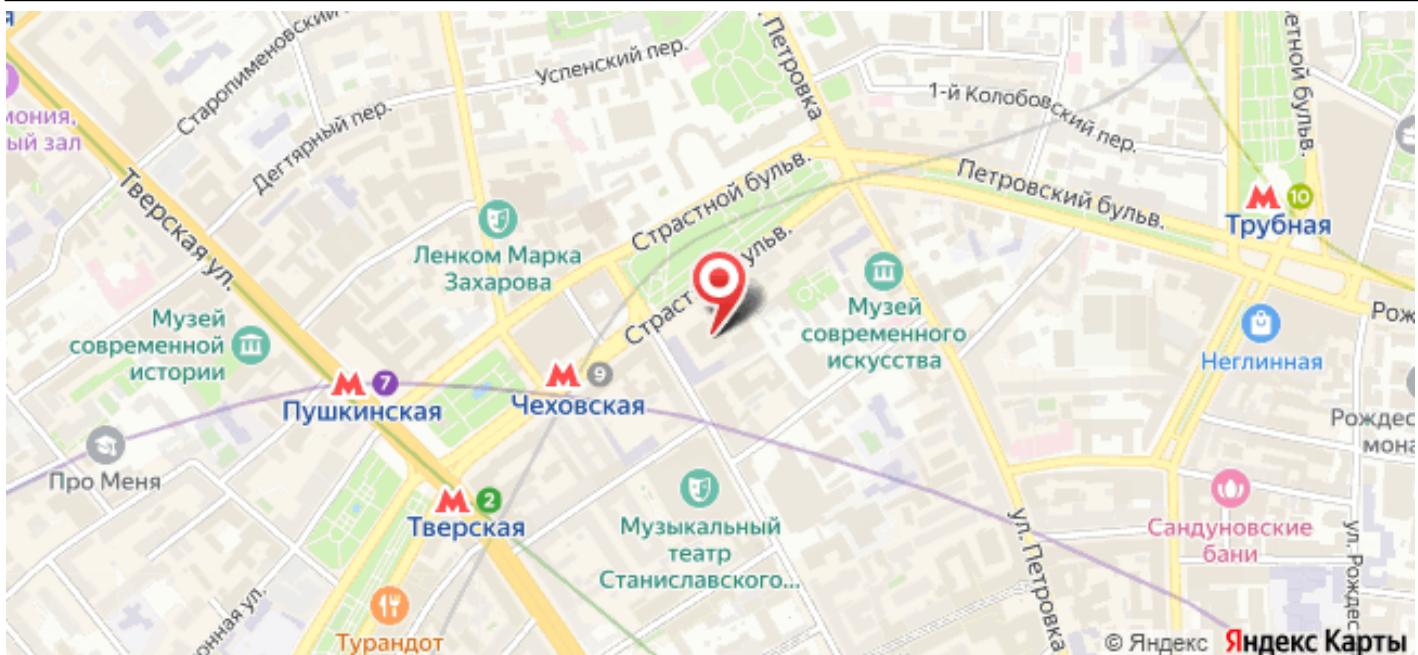


**ЛОТ № 223522**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СТРАСТНОЙ БУЛЬВАР, 8А**

**Сдается офис**  
**1 500 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение площадью 261,4 квадратных метра, расположенное на четвертом этаже офисного центра в центральной части города. Помещение характеризуется развитой инфраструктурой и наличием охраняемой парковки. Расстояние до станции метро "Чеховская" составляет три минуты. Планировка кабинетов предусматривает удобную организацию рабочего пространства, а также наличие переговорной комнаты

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	15 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Чеховская	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	2 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	4	Автомойка	Да
Этажей	7	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Ателье одежды	Да
Общая площадь	261.4 м <sup>2</sup>	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Под землей	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	кабинетная	Парк	Да
Стоимость парковки	30000 р.	Ресторан	Да
Класс здания	А	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Торговая зона	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	УСН	Добавлено	2025-12-08 10:10:40



Лот 223522



Лот 223522



Лот 223522

